

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «13» ноября 2020 г. (протокол № 23)

1. Слушали: жалобу ООО «РОАНА-ТРАНС» от 17.09.2020 г. № б/н (вх. от 28.09.2020 г. № 28/09/20-1) на Магомедова Асилдара Зияваддиновича (реестровый № 1845 от 13.11.2015 г.) по отчету от 12.08.2019 г. № 40/0819 «об оценке рыночной стоимости доли в Уставном капитале ООО «РОАНА-ТРАНС» (ОГРН 1145044003730)».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 61/2020 от «30» октября 2020 г.) Магомедова Асилдара Зияваддиновича (реестровый № 1845 от 13.11.2015 г.) по отчету от 12.08.2019 г. № 40/0819 «об оценке рыночной стоимости доли в Уставном капитале ООО «РОАНА-ТРАНС» (ОГРН 1145044003730)» были выявлены нарушения требований п.п. «д.» п. 8 ФСО № 3, п.п. «б» п. 5 ФСО № 8, п. 5. ФСО № 3, п. 8 ФСО № 1, ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

13.11.2020 г. от Магомедова Асилдара Зияваддиновича (реестровый № 1845 от 13.11.2015 г.) поступило заявление о переносе заседания Дисциплинарного комитета.

В соответствие с п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения.

Постановили: в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики":

Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Магомедова Асилдара Зияваддиновича (реестровый № 1845 от 13.11.2015 г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленных законом порядке и сроки.

2. Слушали: жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от «14» апреля 2020 г. исх. 22-5-5/226дсп (вх. от «02» марта 2020 г. № 02/03/20-7)

на Егорову Екатерину Игоревну (реестровый номер № 2134 от «06» октября 2016 г.) по отчету № 4168-Б/20 от 23.01.2020 «Об определении рыночной стоимости 49 % акций».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 19/2020 от «14» апреля 2020 г.) Егоровой Екатерины Игоревны (реестровый номер № 2134 от «06» октября 2016 г.) по отчету № 4168-Б/20 от 23.01.2020 «Об определении рыночной стоимости 49 % акций» были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО №3 в части неоднозначного толкования полученного результата.

30.04.2020 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение об отложении рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Егоровой Екатерины Игоревны (реестровый номер № 2134 от «06» октября 2016 г.).

30.04.2020 г. Ассоциацией был направлен запрос дополнительных документов и информации у Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) (исх. № 30/04-25 от 30.04.2020 г.) с просьбой подтвердить указанную Оценщиком информацию об исправлении отчета об оценке.

По состоянию на 27.05.2020 г. Ассоциацией ответ на запрос дополнительных документов и информации у Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) (исх. № 30/04-25 от 30.04.2020 г.) не получен.

В условиях ухудшения ситуации и в связи с распространением коронавирусной инфекции и эпидемиологической ситуацией в стране, а также в связи с введенным в г. Москве режимом обязательной самоизоляции для жителей города Москвы (указ Мэра Москвы от 29.03.2020 № 34-УМ с изменениями и дополнениями), Дисциплинарный комитет принял решение об отложении рассмотрения жалобы и переносе указанного выше заседания.

27.10.2020 в Ассоциацию поступил ответ Сибирского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. № Т6-15/29306 от 19.10.2020 (вх. от 27.10.2020 № 27/10/20-7) о принятии Банком исправленного отчета об оценке.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от «14» апреля 2020 г. исх. 22-5-5/226дсп (вх. от «02» марта 2020 г. № 02/03/20-7) на Егорову Екатерину Игоревну (реестровый номер № 2134 от «06» октября 2016 г.) по отчету № 4168-Б/20 от 23.01.2020 «Об определении рыночной стоимости 49 % акций».